

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 香城故事

项目编号 _____

建设地点 重庆市渝北区

验收单位 重庆聚义物业发展有限公司



2019年4月20日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	香城故事	行业类别	房屋建筑
主管部门 (或主要投资方)	重庆聚义物业发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	渝北水利许可〔2010〕188号、2010年9月25日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2009年11月~2017年1月		
水土保持方案编制单位	重庆市水土保持生态环境监测总站渝北分站		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	重庆钦锐环保科技发展有限公司		
水土保持施工单位	重庆三峡城市建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	重庆永鑫工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	重庆钦锐环保科技发展有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《关于转发〈水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知〉的通知》（渝水〔2017〕255号）的规定，重庆聚义物业发展有限公司于2019年4月22日组织水土保持专业技术人员，在重庆聚义物业发展有限公司会议室召开了香城故事项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的单位有：建设单位：[重庆聚义物业发展有限公司]，施工单位：[重庆三峡城市建筑工程有限公司]，监理单位：[重庆永鑫工程项目管理有限公司]，水土保持方案报告编制单位：[重庆市水土保持生态环境监测总站渝北分站]，水土保持设施验收报告编制单位：[重庆钦锐环保科技开发有限公司]等代表共10人。会议成立了验收小组（名单附后）。验收小组人员察看了工程现场，查阅了水土保持设施验收报告，听取了建设单位、监理单位、施工单位、水土保持方案报告编制单位、验收报告编制单位等有关人员的汇报，并就有关问题进行了质问、讨论和认真研究，形成验收意见如下：

（一）项目概况

香城故事项目位于重庆市渝北区两路组团A5-1、A5-2、A6-1号地块，毗邻机场高速公路，四周临城市主干道，交通方便，场内宽敞平整，地理位置十分优越。

香城故事总占地面积为15.61公顷，分为两期建设。一期总建筑面积为145537.05平方米，其中：住宅面积为102723.68平方米，商

业住宅为8505.36平方米，配套面积为791.06平方米，车库及地下工具间建筑面积为33516.95平方米。共计居住户数为982户。二期总建筑面积为160657.41平方米，其中：地上面积为129244.70平方米，地下面积为31412.71平方米。共计居住户数为1028户。

（二）水土保持方案批复情况

2010年9月25日，重庆市渝北区水利局下发了《重庆市渝北区水利局关于香城故事项目水土保持方案的批复》（渝北水利许可〔2010〕188号）。

批复的主要内容如下：

一、该方案编制目的明确，编制依据基本符合水土保持方案编制的技术规范要求。

二、项目防治责任范围和防治分区划分合理。

三、方案实施进度安排科学、合理。

四、投资估算的依据和采用的编规及定额基本符合重庆市现行水土保持工程投资概(估)算的有关规定和要求。

（三）水土保持监理情况

2009年11月~2017年1月，建设单位开展了水土保持监理工作。监理结论：在各防治分区采取的水土保持措施总体适宜，水土保持工程布局合理，工程质量合格，运行良好，项目区内水土流失得到有效控制，基本达到了水土保持方案设计的要求。

（四）验收报告编制情况和主要结论

2019年4月，建设单位委托重庆钦锐环保科技开发有限公司开展了水土保持设施验收报告的编制工作，完成了《香城故事工程水土保持设施验收报告》，验收报告结论：本工程基本完成了水土保



持方案确定的防治任务，投资控制和使用合理，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，基本达到了批复水土保持方案的要求，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

（五）验收结论

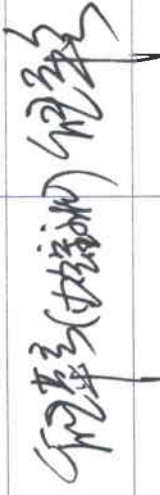


综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（六）后续管护要求

该项目水土保持设施专项验收通过后，建设单位要进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。



三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		重庆聚义物业发展有限公司	项目经理(注册)		建设单位
		重庆钦锐环保科技有限公司	工程师	曾殿甲	验收报告 编制单位
成员		重庆永鑫工程项目管理有限公司	项目经理		监理单位
		重庆市水土保持生态环境监测总站渝北 分站			方案编制 单位
		重庆钦锐环保科技有限公司	工程师	边丹丹	监测单位
		重庆三峡城市建筑工程有限公司	项目经理	傅伟	施工单位